

Sinds 1 januari 2015 kunnen personen met een verhoogd gezondheidsrisico die een hypothecair krediet onderschrijven voor hun enige en eigen gezinswoning, onder bepaalde voorwaarden, een tegemoetkoming krijgen op de premie van de schuldsaldoverzekering¹. Met deze wet wil de wetgever de schuldsaldoverzekering toegankelijker en transparanter maken voor personen met een verhoogd gezondheidsrisico.

Als een verzekeraar een schuldsaldoverzekering (voor het hypothecair krediet van de enige en eigen woning) weigert, een medische bijpremie vraagt of bepaalde risico's uitsluit wegens de gezondheidstoestand van de kandidaat-verzekerde, zal hij zijn keuze op een gedetailleerde manier schriftelijk moeten motiveren.

Herevaluatie

Gaat de kandidaat-verzekeringnemer niet akkoord met de medische bijpremie dan moet de verzekeraar het dossier voorleggen aan zijn herverzekeraar. Indien deze een lagere bijpremie voorstelt, moet de verzekeraar dit advies volgen.

Onderzoek door het Opgvolgingsbureau²

Als een verzekeraar wegens de gezondheidstoestand van de kandidaat-verzekerde een schuldsaldoverzekering weigert, bepaalde risico's uitsluit of een medische bijpremie vraagt die 75 % hoger is dan de basispremie³, kan de kandidaatverzekeringnemer vragen naar een gratis onderzoek bij het Opgvolgingsbureau. Het Opgvolgingsbureau doet binnen 15 dagen na ontvangst van het volledige dossier een voorstel. Zowel de kandidaat-verzekeringnemer als de verzekeraar zijn vrij om al dan niet op dat voorstel in te gaan. Meer info over de aanvraag vindt u op de website van de Ombudsman van de verzekeringen, www.ombudsman.as.

Tussenkost door de Compensatiekas

Een solidariteitsmechanisme komt tussen als de medische bijpremie meer dan 125 % van de basispremie bedraagt. De tussenkost beperkt zich tot het deel van de bijpremie dat meer bedraagt dan 125 % van de basispremie. De maximale compensatie bedraagt 800 % van de basispremie. De kandidaat-verzekeringnemer hoeft niet uitdrukkelijk om deze tussenkost te vragen. De verzekeraar richt zich rechtstreeks tot de Compensatiekas om het surplus terug te vorderen.

Toelichting

1 Als u een hypothecaire lening aangaat, wilt u niet dat uw erfgenamen worden belast met de maandelijkse aflossingen als u plots sterft. U kunt zich daartegen verzekeren met een schuldsaldoverzekering. Die betaalt het nog openstaande kapitaal bij uw overlijden terug. De premie hangt onder meer af van uw gezondheidsprofiel en leeftijd.

2 Het Opgvolgingsbureau voor de tarifiering schuldsaldoverzekering is paritair samengesteld uit vertegenwoordigers van de verzekeringssector en vertegenwoordigers van de patiënten en consumenten. Het bureau wordt voorgezeten door een magistraat.

3 De laagste premie die de verzekeringsonderneming aanbiedt voor een schuldsaldoverzekering aan een persoon van een bepaalde leeftijd, rekening houdend met de meest voordelige korting die de verzekeringsonderneming om redenen van de gezondheidstoestand aan de kandidaat-verzekerde toekent